



**AESO HOLDING LIMITED**  
**艾碩控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8341)

第一季度報告 2020



## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 之特色

**GEM** 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）而刊載，旨在提供有關艾碩控股有限公司（「**本公司**」）的資料。本公司董事（「**董事**」）願就本報告共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項，足以令致本報告所載任何陳述產生誤導。

## 第一季度業績

董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至二零二零年六月三十日止三個月（「期內」）的未經審核業績連同二零一九年同期的未經審核比較數字，載列如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止三個月

	附註	截至六月三十日止三個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	4	<b>24,618</b>	50,109
服務成本		<b>(23,432)</b>	(48,316)
毛利		<b>1,186</b>	1,793
其他收入	5	<b>42</b>	29
按公平值計入損益之金融資產的 公平值變動		<b>77</b>	—
行政開支		<b>(3,980)</b>	(6,802)
融資成本	6	<b>(721)</b>	(978)
除稅前虧損	7	<b>(3,396)</b>	(5,958)
稅項	8	<b>—</b>	—
期內虧損及全面虧損總額		<b>(3,396)</b>	(5,958)
本公司權益持有人應佔每股虧損 基本及攤薄（港仙）	10	<b>(1.70)</b>	(2.98)

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止三個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年四月一日 (經審核)	15,600	40,201	4,182	1,000	(82,118)	(21,135)
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	(3,396)	(3,396)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	15,600	40,201	4,182	1,000	(85,514)	(24,531)
於二零一九年四月一日 (經審核)	15,600	40,201	-	1,000	(54,696)	2,105
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	(5,958)	(5,958)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	15,600	40,201	-	1,000	(60,654)	(3,853)

## 1. 公司資料

本公司於二零一五年十二月十日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為89 Nexus Way, Camana Bay, Grand Cayman, KY1-9009, Cayman Islands，而主要營業地點位於香港上環文咸街22-26號柏廷坊18樓。

本公司為一間投資控股公司。本公司的附屬公司在香港主要從事房屋改善解決方案服務，提供承建服務包括(i)新建商業樓宇和住宅建設的內部裝修工程，及(ii)現有商業樓宇的翻新(包括改建及加建)工程。

未經審核簡明綜合財務報表並未經本公司獨立核數師審核，惟已獲本公司審核委員會審閱。

本集團截至二零二零年六月三十日止三個月之未經審核季度財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

## 2. 編製基準

此等綜合財務報表乃遵照由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，該統稱包括所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦符合GEM上市規則項下之適用披露規定。未經審核季度財務報表應與截至二零二零年三月三十一日止年度的年報一併閱讀。

所採納的會計政策與截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所載者貫徹一致。採納與本集團有關及已於本期間起生效之新訂／經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之業績及財務狀況概無重大影響。

### 持續經營

截至二零二零年六月三十日止三個月，本集團錄得綜合虧損淨額約3.4百萬港元，於該日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別為約27.9百萬港元及24.5百萬港元。儘管會產生上述結果，未經審核季度財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性取決於本集團未來營運之成功、產生足夠現金流量以應付其到期之責任之能力，以及將其借款再融資或重組之能力，使本集團能夠應付其未來營運資本及融資需求。此外，基於以下考慮因素，本公司董事認為本集團將能夠為未來融資需求及營運資本提供資金：

董事於編製綜合財務報表時採納持續經營基準並實施以下措施以改善本集團的營運資金及流動資金以及現金流量狀況：

#### 1. 財務支持

本公司一名主要股東已同意繼續就本集團之現時經營提供財務支持，以令其能夠應付於二零二零年六月三十日起計十二個月的到期負債及經營其業務而毋須面臨重大業務限制。

## 2. 備選融資來源

本集團正通過開展集資活動以籌集新資本，包括但不限於供股、公開發售及配售新股份。

## 3. 經營計劃

本集團正採取措施縮減成本及開支，並就新裝修及翻新項目爭取新盈利合約。

## 4. 銀行融資

於二零二零年六月三十日，本集團取得總額為6,175,000港元的未動用履約保證銀行融資，有關融資以陳先生的個人擔保、陳先生所持若干資產、本集團所持按公平值計入損益之金融資產及已抵押銀行存款作抵押。

董事認為，鑒於報告期末後實施之多項措施或安排以及其他措施的預期結果，本集團將擁有充足營運資金以滿足其現時之要求並可合理預期本集團可繼續以符合商業利益之基準經營。因此，董事信納按持續經營基準編製未經審核季度財務報表屬合適。

倘本集團未能繼續按持續基準經營，則需要作出調整藉以將資產價值撇減至其可收回金額，就可能出現之任何未來負債計提撥備，以及將非流動資產及負債分別重列為流動資產及負債。該等調整之影響並未於未經審核季度財務報表中反映。

### 3. 分部資料

本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可報告及經營分部如下：

(i) 新項目的裝修工程（「裝修項目」）

作為總承建商或分包商為新建商業樓宇及住宅發展項目的施工提供裝修工程。

(ii) 原有項目的翻新工程及加改建工程（「翻新項目」）

作為總承建商為現有商業樓宇提供翻新工程及加改建工程。

根據所提供服務的位置，本集團的收益均來自香港，因此並無呈列地區資料。

### 4. 收益

本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止三個月之已確認收益之分析如下：

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
<b>超時確認收益</b>		
裝修項目	<b>24,027</b>	10,620
翻新項目	<b>591</b>	39,489
總計	<b>24,618</b>	50,109
未償還合約金額	<b>119,306</b>	196,382

## 5. 其他收入

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備所得收益	-	29
雜項收入	32	-
利息收入	10	-
	<b>42</b>	<b>29</b>

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
以下各項之利息：		
其他借款	597	976
銀行借款	95	-
租賃負債／融資租賃承擔之利息	29	2
	<b>721</b>	<b>978</b>

## 7. 除稅前虧損

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
除稅前虧損經扣除：		
董事酬金	889	822
其他員工成本：		
薪金及其他津貼	2,897	3,012
退休福利計劃供款	109	105
員工成本總額	3,895	3,939
減：計入服務成本之金額	(2,146)	(2,298)
	1,749	1,641
核數師酬金	195	150
物業、廠房及設備折舊	71	232
使用權資產折舊	678	—
租賃物業之最低經營租賃租金	—	599

## 8. 稅項

由於本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止三個月並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

## 9. 股息

董事會不建議就期內派付任何股息（截至二零一九年六月三十日止三個月：無）。

## 10. 每股虧損

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
虧損：		
用作計算每股基本虧損之虧損	<b>(3,396)</b>	(5,958)
股份數目：		
用作計算每股基本虧損的加權平均普通股數目	<b>200,000,000</b>	200,000,000

期內的每股基本及攤薄虧損相同，原因為本集團的購股權具反攤薄影響。

由於截至二零一九年六月三十日止三個月並無潛在已發行普通股，故截至二零一九年六月三十日止三個月的每股基本及攤薄虧損相同。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本公司為一間投資控股公司，其股份（「股份」）於二零一七年一月十三日以配售方式於聯交所GEM上市。本公司的附屬公司主要於香港從事為新建商業樓宇及住宅發展項目的施工提供裝修工程以及為現有商業樓宇提供翻新（包括改建及加建）工程。

作為提供高品質及增值服務以滿足客戶具體要求的承建服務供應商，本集團多年來一直獲客戶支持。我們建立的聲譽亦吸引眾多新客戶。於期內約24.6百萬港元的總收益中，約12.6百萬港元來自於截至二零二零年三月三十一日止年度的新客戶。

於期內，本公司已提交投標約709百萬港元（截至二零一九年六月三十日止三個月：約533.1百萬港元）及獲授5個項目（約111.3百萬港元）（截至二零一九年六月三十日止三個月：約76.2百萬港元），包括西區擬綜合發展的一個裝修項目（合約金額約33.4百萬港元）及赤鱗角擬商業發展的一個裝修項目（合約金額約75.0百萬港元）。投標乃由穩定的長期客戶（包括上市物業發展商）基於對本公司的信任作出邀請，部分客戶為新客戶（包括來自中國的較具規模的發展商）。

為於即將開始的裝修項目及翻新項目提供資金以及透過償還借款改善其整體資產負債狀況，本集團正尋求通過開展集資活動以籌集新資本，包括但不限於供股、公開發售及配售新股份。本集團認為外部資金來源對撥付我們項目的預付資金需要及助力我們進一步擴大業務規模至關重要。本集團已開展集資活動的前期工作。

## 財務回顧

### 收益

本集團的整體收益由截至二零一九年六月三十日止三個月的約50.1百萬港元減少至期內的約24.6百萬港元，減少約50.9%。近期香港抗議活動及2019冠狀病毒的爆發對香港經濟造成不利影響，此乃收益減少的主要原因。

期內，裝修項目的收益為約24.0百萬港元，較二零一九年同期的約10.6百萬港元增加約126.2%。

期內，翻新項目的收益為約0.6百萬港元，較二零一九年同期的約39.5百萬港元減少約98.5%。

### 服務成本

本集團的直接成本由截至二零一九年六月三十日止三個月的約48.3百萬港元減少至期內的約23.4百萬港元，減少約51.5%。該減少與收益減少一致。

### 毛利

於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止三個月，本集團的毛利分別為約1.2百萬港元及1.8百萬港元，減少約33.9%。

### 行政開支

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止三個月，本集團的行政開支分別為約4.0百萬港元及約6.8百萬港元，減少約41.5%。該減少乃由於期內法律及專業費用以及投標成本減少。

## 本公司擁有人應佔虧損

由於以上所述，截至二零二零年及二零一九年六月三十日止三個月，本公司擁有人應佔虧損分別為約3.4百萬港元及約6.0百萬港元。

## 前景及展望

考慮到期內及截至二零二零年三月三十一日止年度獲授項目反映業務進一步發展機會不斷增加，本集團正尋求通過開展集資活動籌集新資本，包括但不限於供股、公開發售及配售新股份，以撥付我們項目的預付資金需要及助力進一步擴大業務規模。本集團已開展集資活動的前期工作。

本公司的競爭優勢包括(i)與主要客戶(包括上市物業發展商)建立的長期穩定關係及在市場中建立的良好往績記錄；(ii)與主要供應商及分包商建立的強健穩定關係；(iii)綜合承建服務項目執行；及(iv)一支強大、經驗豐富且具有良好往績的管理團隊，持續為本集團的成功作出貢獻。

本集團將繼續專注於香港的翻新工程及裝修工程機遇，尤其是如影院或博物館等娛樂行業及私人會所等休閒設施的翻新項目。董事會將繼續競投新裝修項目，包括與該等目前活躍於香港開發新物業的內地物業發展商有關的項目。

然而，香港近期抗議活動及2019冠狀病毒病的爆發為有關未來數年經濟發展的主要不確定性因素，我們的管理層會多加注意。此外，我們於中國內地及歐洲之材料供應商的生產能力或會受上述原因影響，從而可能會影響我們進行中項目的進度，我們的管理層與有關供應商密切溝通以最大程度地降低我們的營運風險。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益

於二零二零年六月三十日，本公司董事於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份及相關股份中擁有登記於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內或根據GEM上市規則第5.46條所述董事進行證券買賣的標準守則須知會本公司及聯交所的權益如下：

### 於本公司股份及相關股份的好倉

姓名	身份	所持普通 股數目	佔本公司 於二零二零年 六月三十日 已發行股本 概約百分比
陳少忠	實益擁有人	28,500,000	14.25%
張曉東一購股權	實益擁有人	2,000,000	1.00%
張海威一購股權	實益擁有人	2,000,000	1.00%

陳先生透過Acropolis Limited持有26,500,000股股份，而陳先生為該公司的唯一董事兼股東。此外，陳先生直接持有本公司2,000,000份購股權。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份的權益

於二零二零年六月三十日，就本公司董事所知，概無人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內計為主要股東的權益。

## 購股權計劃

本公司購股權計劃（「購股權計劃」）已於二零一九年九月三十日在本公司股東週年大會上獲採納。

期內尚未行使購股權的詳情如下：

承授人	授予日期	購股權所含股份數目				於二零二零年 六月三十日	每股股份行使價
		於二零二零年 四月一日	已授予	已行使	已失效		
<b>執行董事</b>							
陳少忠	二零一九年十一月十五日	2,000,000	-	-	-	2,000,000	0.445港元
張曉東	二零一九年十一月十五日	2,000,000	-	-	-	2,000,000	0.445港元
張海威	二零一九年十一月十五日	2,000,000	-	-	-	2,000,000	0.445港元
<b>其他僱員</b>							
	二零一九年十一月十五日	14,000,000	-	-	-	14,000,000	0.445港元
	合計	20,000,000	-	-	-	20,000,000	

## 董事證券交易

本公司採納監管董事進行證券交易的程序，其條款至少與GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守準則同樣嚴格。

截至二零二零年六月三十日止三個月之董事為陳少忠先生、張曉東先生、張海威先生、楊振宇先生、黎穎絲女士及余韻琪女士。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等已確認於期內一直遵守GEM上市規則所載交易必守準則。

## 管理合約

於期內，除任何董事或任何本公司全職僱員的服務合約外，概無訂立或存在任何涉及本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政合約。

## 董事於競爭業務中的權益

於期內，概無董事或本公司主要股東（定義見GEM上市規則）或彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於對本集團業務構成或可能構成或有機會構成直接或間接競爭的業務中擁有任何權益。

## 購買、出售或贖回股份

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 報告期後事項

截至本報告日期，於報告期後並無發生任何重大事項。

## 企業管治常規

本公司的企業管治原則特別注重建立一個優質的董事會、完善的內部監控及對所有股東具透明度及問責性。本公司相信，透過推行嚴格的企業管治常規，將可進一步改善問責性及透明度，從而令本公司股東及公眾信心增強。於截至二零二零年六月三十日止三個月，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文，惟下列偏離情況除外：

### 企業管治守則第A.2.1條

根據企業管治守則第A.2.1條，主席及行政總裁的職位必須由不同人士擔任。陳少忠先生為主席，為董事會發揮領導的作用。陳少忠先生作為主席，須確保全體董事就董事會會議討論的事項獲適當簡報，並及時獲得完整及可靠的足夠資料。本公司執行董事就彼等各自的專業執行範疇共同監督本集團的整體管理，實際上履行行政總裁的職能。因此，本公司目前並無委任行政總裁，以免產生職務重複的情況。

### 審核及風險管理委員會

於本報告日期，審核及風險管理委員會由獨立非執行董事楊振宇先生擔任主席，其他成員包括黎穎絲女士及余韻琪女士，彼等均為本公司獨立非執行董事。

審核及風險管理委員會之主要職責包括確保本公司之財務報表、年度、中期及季度報告以及核數師報告真實及持平地評估本公司及本集團之財務狀況；檢討本公司及本集團之財務監控、內部監控及風險管理系統；及檢討本公司之財務及會計政策及常規。審核及風險管理委員會之其他職責載於在本公司及聯交所網站登載的特定職權範圍內。審核及風險管理委員會已獲提供充足資源，以使其履行職責。

審核及風險管理委員會已審閱本集團的會計原則、慣例以及合規及財務申報事宜，包括審閱截至二零二零年六月三十日止三個月的未經審核簡明綜合財務報表。

為及代表  
艾碩控股有限公司  
主席  
陳少忠

香港，二零二零年八月十四日

於本報告日期，董事會包括執行董事陳少忠先生、張曉東先生及張海威先生；及獨立非執行董事楊振宇先生、黎穎絲女士及余韻琪女士。